

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **656.500,00 kn** (slovima: šestotinašeststisućapetstotinakuna).

KUPAC je dužan uplatu prodajne cijene izvršiti na depozitni račun **PRODAVATELJA** br. IBAN: **HR6024020061100633310** kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

KUPAC se obvezuje plaćanje izvršiti na način kako slijedi:

- u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog ugovora, u cijelosti,

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok plaćanja bitan sastojak ovog Ugovora.

Ukoliko plaćanje ne bude izvršeno u ugovorenom roku, ovaj Ugovor o prodaji smatra se raskinutim istekom trećeg dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, te je za slučaj da se utvrdi suprotno dužan **KUPCU** naknaditi štetu koju bi ovaj pretrpio s tog osnova.

Također, **PRODAVATELJ** jamči **KUPCU** da ne postoje nikakva potraživanja trećih osoba u odnosu na predmetne nekretnine, a koja bi mogla ograničiti ili umanjiti pravo vlasništva **KUPCA** na kupljenim nekretninama.

Članak 6.

Poreze po ovom kupoprodajnom ugovoru, kao i troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snositi će **KUPAC**.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora **KUPAC** potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišno-knjižnim i stvarnim stanjem nekretnina koja su predmet ovog Ugovora o prodaji.

Članak 8.

U posjed predmetnih nekretnina **KUPAC** će stupiti odmah nakon uplate kupoprodajne cijene, odnosno nakon uplate iznosa od **656.500,00 kn**.

Predaju posjeda izvršit će stečajni upravitelj **PRODAVATELJA** ili po njemu ovlaštena osoba, na temelju posebnog primopredajnog zapisnika.